



FOLHA DE S.PAULO | ÍNDICE GERAL



São Paulo, domingo, 22 de setembro de 2002

FOLHA DE S.PAULO **imóveis**[Texto Anterior](#) | [Próximo Texto](#) | [Índice](#)**Moradores tentarão dificultar novas construções**

## Em Perdizes, disputa vai ser pela não-verticalização

DA REPORTAGEM LOCAL E

FREE-LANCE PARA A FOLHA

De ruas arborizadas e quarteirões tranquilos a um cenário de trânsito caótico e aumento de comércio e de moradores. O tradicional distrito de Perdizes, na zona oeste de São Paulo, passa por transformações "do paraíso ao inferno", e enfrentará, com o novo Plano Diretor, o desafio de não perder sua característica principal: a oferta de qualidade de vida acima da média da cidade.

Englobando bairros nobres como Pacaembu e Sumaré, o distrito elegeu como espinha dorsal para o seu plano regional a nova lei de zoneamento e a imposição de limites para a construção de conjuntos residenciais e comerciais.

"Não há infra-estrutura para comportar tantos edifícios, por isso os moradores querem estancar o crescimento", antecipa a presidente do Movimento Defenda São Paulo, Regina Monteiro.

O administrador da subprefeitura da Lapa -na qual Perdizes está incluído-, Aducto José Durigan, 50, confirma: "A tendência é discutir a situação da Pompéia, por exemplo, que passa por acelerado processo de verticalização".

### Tombamento

Uma das disputas de associações de moradores será o tombamento de bairros como o Sumaré. "Estamos preocupados, pois estão tentando construir três torres em uma área que deveria ser tombada", diz Evian Elias, da sociedade de moradores do Sumaré.

A coordenadora do plano de bairro de Perdizes, Elizabeth Teixeira, revela outra medida que causará polêmica: limitar o coeficiente de aproveitamento dos terrenos da região em 2, e não em 2,5, como inicialmente prevê o Plano Diretor para zonas mistas. "Quem tiver de construir, que compre áreas maiores."

Para o vice-presidente do Secovi-SP (sindicato das imobiliárias e construtoras), Claudio Bernardes, "impedir o adensamento parece ser a solução mais fácil, mas não é". "Isso aumenta os preços e afasta as pessoas do trabalho."

### Trânsito

À parte as contendas que envolvem zoneamento e mercado imobiliário, entre as propostas de modificações no distrito,

está a construção de uma nova via ligando as avenidas Francisco Matarazzo e Doutor Arnaldo, aponta o presidente do Conseg (conselho de segurança) Perdizes, Jovert Nunes Freire, 44. Durigan, da subprefeitura, inclui ainda obras contra enchentes na rua Turiaçu.

"Também teremos de rever detalhes como modificações na comunicação visual e a criação de uma segurança interligada entre as ruas", diz Teixeira. (CA e EV)

---

**Associações de moradores:**

Conseg Perdizes, 0/xx/11/9158-0444; Defenda São Paulo, 0/xx/11/5561-2920; Mirandópolis, 0/xx/11/577-5948; Perdizes, 0/xx/11/3872-6693; Planalto Paulista, 0/xx/11/5594-3381

Texto Anterior: [Jardim Paulista e Vila Mariana são os próximos](#)

Próximo Texto: [Condomínio: Mau cheiro pode terminar na](#)

[Justiça](#)

[Índice](#)



Assine 0800 703 3000 SAC

**Bate-papo**

**E-mail**

**E-mail Grátis**

**Shopping**

BUSCAR

---

Copyright Empresa Folha da Manhã S/A. Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução do conteúdo desta página em qualquer meio de comunicação, eletrônico ou impresso, sem autorização escrita da [Folhapress](#).